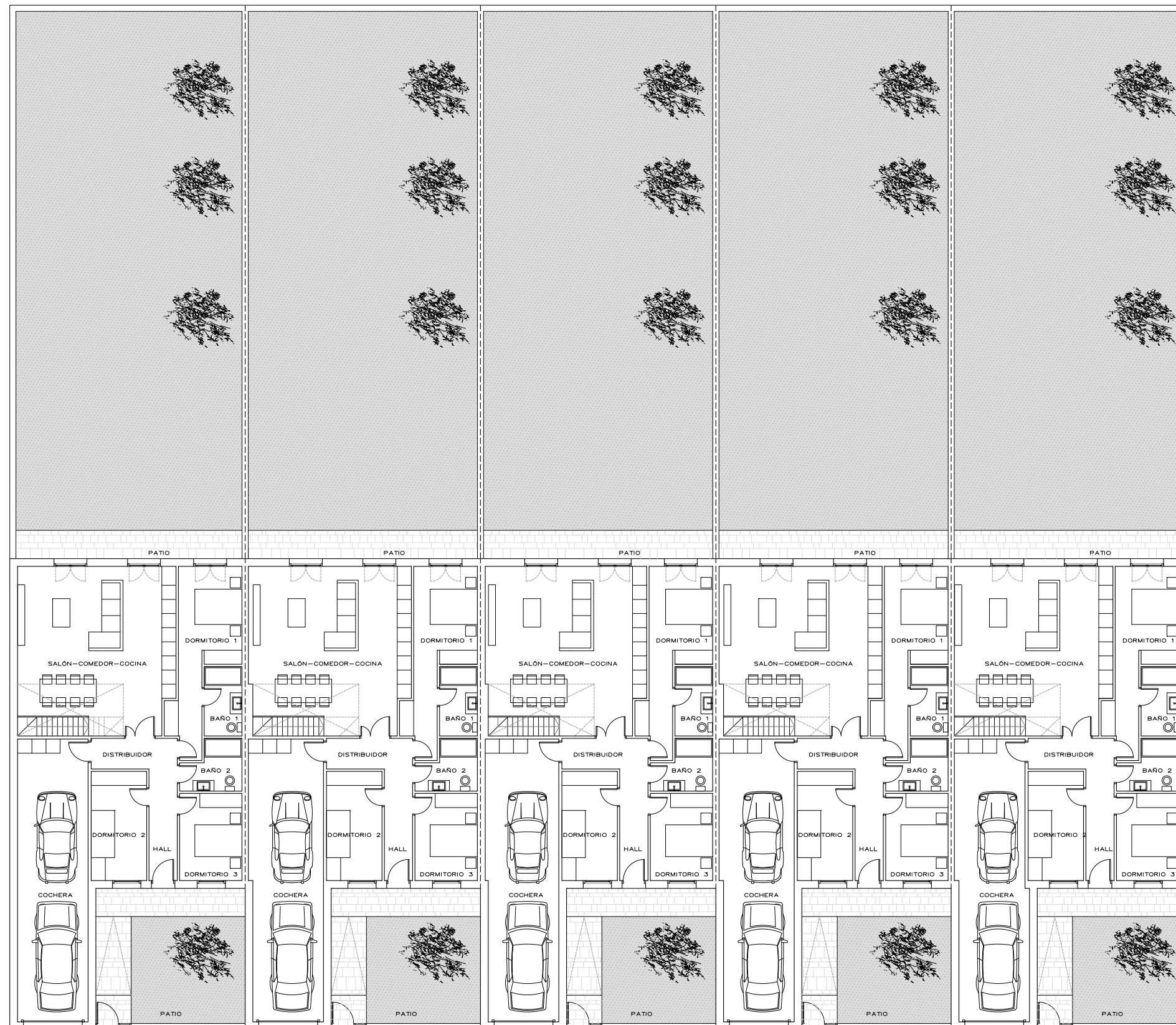




U R B A N I Z A C I Ó N A L T O S O R I A



VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3

VIVIENDA 4

VIVIENDA 5



SUPERFICIES DE PARCELAS:

VIVIENDA 1:	435,50 m ²
VIVIENDA 2:	435,50 m ²
VIVIENDA 3:	435,50 m ²
VIVIENDA 4:	435,50 m ²
VIVIENDA 5:	435,50 m ²

LA GEOMETRÍA DE LAS PARCELAS ES APROXIMADA, SIN HABER REALIZADO UN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO EXACTO, POR LO QUE PUEDEN EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA REALIDAD.



VIVIENDAS CON CALIFICACIÓN
ENÉRGICA
TIPO A



Promueve
Construcciones
David Fresno
TF 647763809



Vende
INMOBILIARIA ROMERO
MARQUÉS DE VADILLO, 6 - BAJO • 42300 EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
Tlfno. 975368255
elias@inmobiliariaromero.es francisco@inmobiliariaromero.es



ANTEPROYECTO
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
CALLE UNIVERSIDAD N° 47

PLANO: PLANTA BAJA DE CONJUNTO
PETICIONARIO: DAVID FRESNO TIJERO
ARQUITECTO: ENRIQUE AGUILERA BARRIOS

P01

ESCALA: 1/200
FECHA: MAYO 2022

C/ Obispo Montoya, 11, 4° A, 42300, El Burgo de Osmá, Soria
C/ Fernán González, 17, 42330, San Esteban de Gormaz, Soria

móvil_628990226
www.eAstudio.es



U R B A N I Z A C I Ó N A L T O S O R I A



VIVIENDA 1:	435,50 m²
VIVIENDA 2:	435,50 m²
VIVIENDA 3:	435,50 m²
VIVIENDA 4:	435,50 m²
VIVIENDA 5:	435,50 m²

LA GEOMETRÍA DE LAS PARCELAS ES APROXIMADA, SIN HABER REALIZADO UN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO EXACTO, POR LO QUE PUEDEN EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA REALIDAD.



VIVIENDAS CON CALIFICACIÓN ENÉRGICA TIPO A



Promueve
Construcciones

David Fresno
TF 647763809



Vende

**INMOBILIARIA
ROMERO**

MARQUÉS DE VADILLO, 6 - BAJO • 42300 EL BURGO DE OSMA (SORIA)

Tlfno. 975368255

elias@inmobiliariaromero.es francisco@inmobiliariaromero.es



ANTEPROYECTO
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL BURGOS DE OSMA (SORIA)
CALLE UNIVERSIDAD Nº 47

PLANO:	PLANTA PRIMERA DE CONJUNTO
PETICIONARIO:	DAVID FRESNO TIJERO
ARQUITECTO:	ENRIQUE AGUILERA BARRIOS

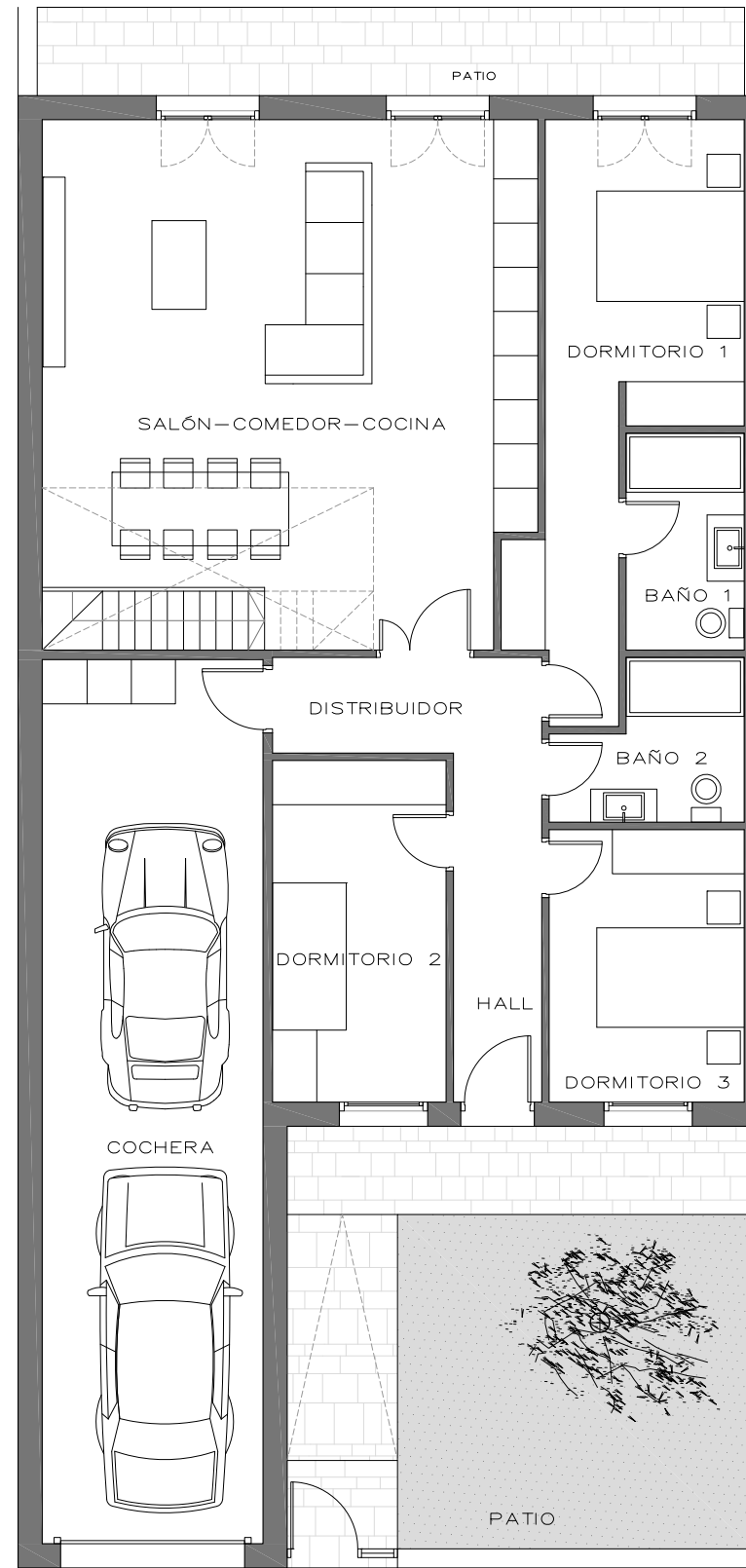
P02

ESCALA: 1/200

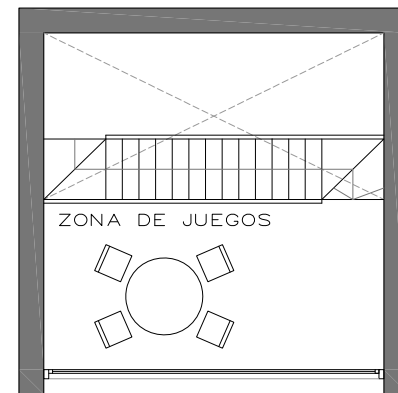
FECHA: MAYO 2022

C/ Obispo Montoya, 11, 4º A, 42300, El Burgo de Osma, Soria
C/ Fernán González, 17, 42330, San Esteban de Gormaz, Soria

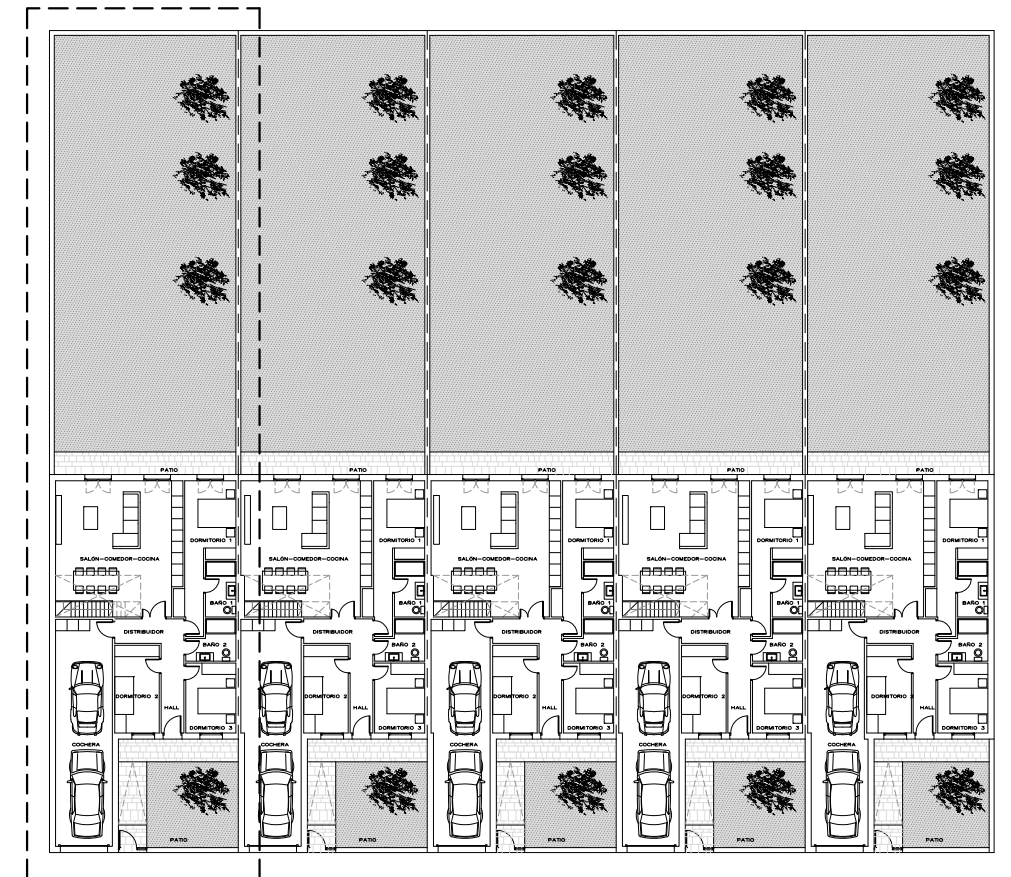
móvil_628990226
www.eAstudio.es



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



CUADRO DE SUPERFICIES

USO VIVIENDA		USO GARAJE-APARCAMIENTO	
HALL	5.69 m ²	COCHERA	36.03 m ²
DISTRIBUIDOR	4.75 m ²		
SALÓN-COMEDOR-COCINA	47.55 m ²		
DORMITORIO 1	16.11 m ²		
DORMITORIO 2	10.94 m ²		
DORMITORIO 3	9.81 m ²		
BAÑO 1	4.72 m ²		
BAÑO 2	4.85 m ²		
ZONA DE JUEGOS	10.13 m ²		
SUP. ÚTIL VIVIENDA	114.55 m ²	SUP. ÚTIL GARAJE	36.03 m ²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	132.54 m ²	SUP. CONSTRUIDA GARAJE	42.69 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL*		150.58 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA*		175.23 m ²	

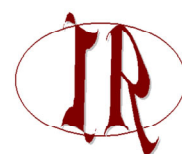
* APROXIMADAMENTE, A FALTA DE REALIZAR UN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO EXACTO



VIVIENDAS CON CALIFICACIÓN
ENÉRGICA
TIPO A



Promueve
Construcciones
David Fresno
TF 647763809



Vende
INMOBILIARIA ROMERO
MARQUÉS DE VADILLO, 6 - BAJO • 42300 EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
Tlfn. 975368255
elias@inmobiliariaromero.es francisco@inmobiliariaromero.es



ANTEPROYECTO
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
CALLE UNIVERSIDAD N° 47

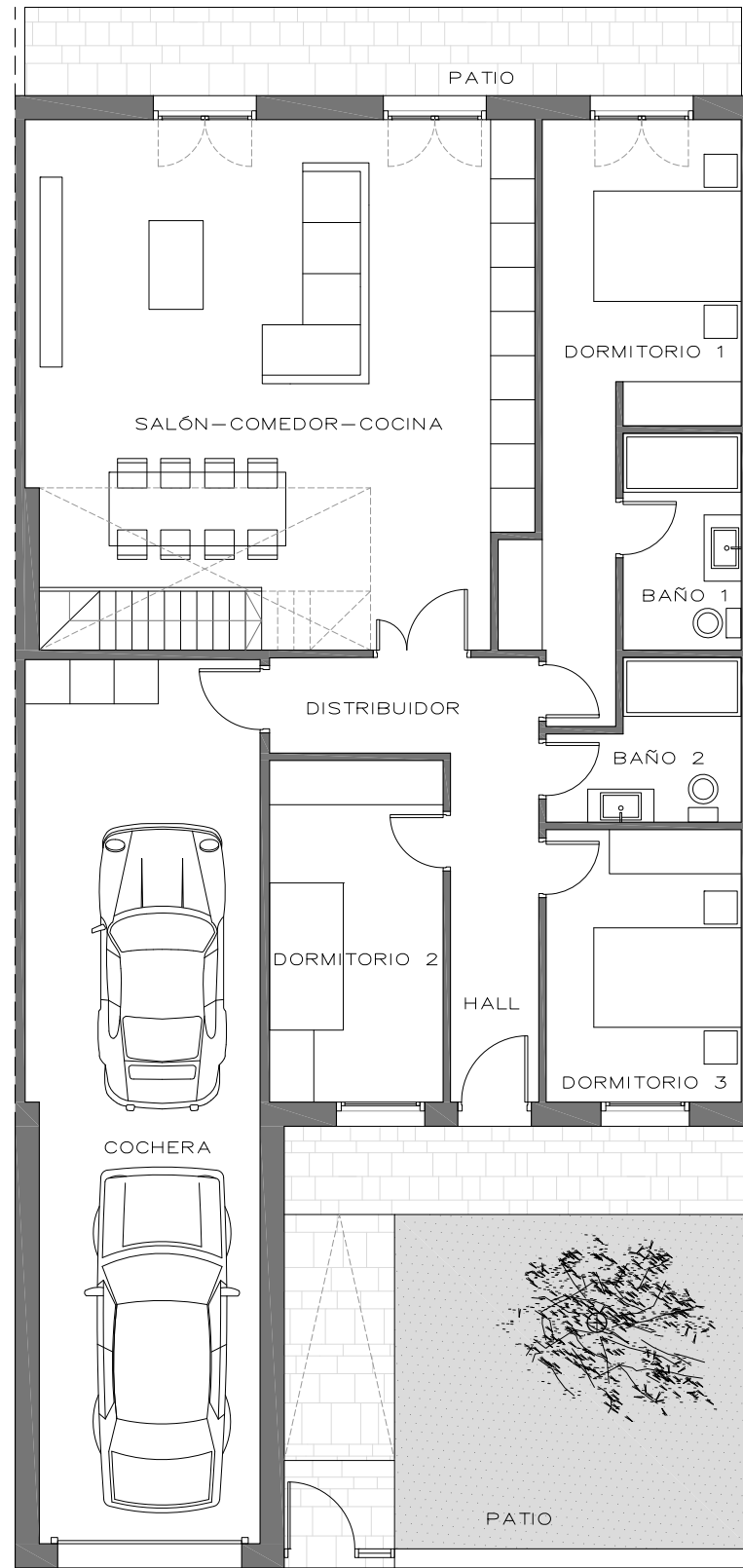
PLANO: VIVIENDA 1
PETICIONARIO: DAVID FRESNO TIJERO
ARQUITECTO: ENRIQUE AGUILERA BARRIOS

P03

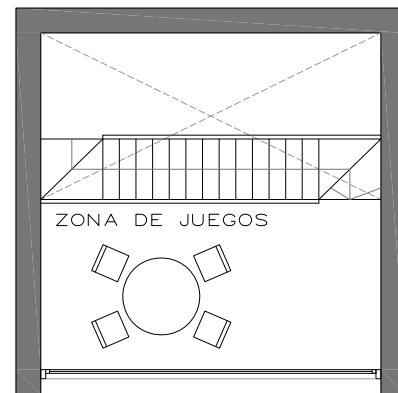
ESCALA: 1/100
FECHA: MAYO 2022

C/ Obispo Montoya, 11, 4° A, 42300, El Burgo de Osmá, Soria
C/ Fernán González, 17, 42330, San Esteban de Gormaz, Soria

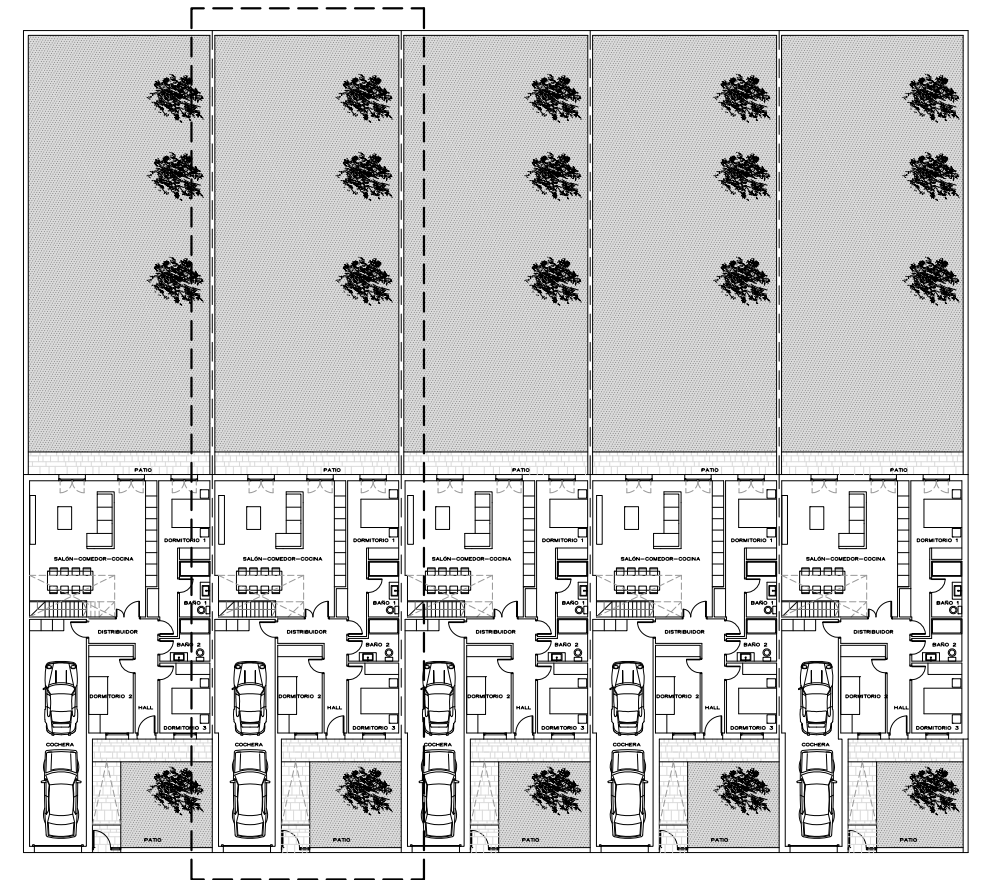
móvil_628990226
www.eAstudio.es



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



CUADRO DE SUPERFICIES

USO VIVIENDA		USO GARAJE-APARCAMIENTO	
HALL	5.69 m ²	COCHERA	36.03 m ²
DISTRIBUIDOR	4.75 m ²		
SALÓN-COMEDOR-COCINA	47.55 m ²		
DORMITORIO 1	16.11 m ²		
DORMITORIO 2	10.94 m ²		
DORMITORIO 3	9.81 m ²		
BAÑO 1	4.72 m ²		
BAÑO 2	4.85 m ²		
ZONA DE JUEGOS	10.13 m ²		
SUP. ÚTIL VIVIENDA	114.55 m ²	SUP. ÚTIL GARAJE	36.03 m ²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	132.54 m ²	SUP. CONSTRUIDA GARAJE	42.69 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL*		150.58 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA*		175.23 m ²	

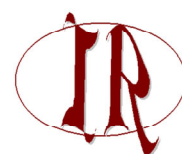
* APROXIMADAMENTE, A FALTA DE REALIZAR UN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO EXACTO



VIVIENDAS CON CALIFICACIÓN
ENÉRGICA
TIPO A



Promueve
Construcciones
David Fresno
TF 647763809



Vende
INMOBILIARIA ROMERO
MARQUÉS DE VADILLO, 6 - BAJO • 42300 EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
Tlfn. 975368255
elias@inmobiliariaromero.es francisco@inmobiliariaromero.es



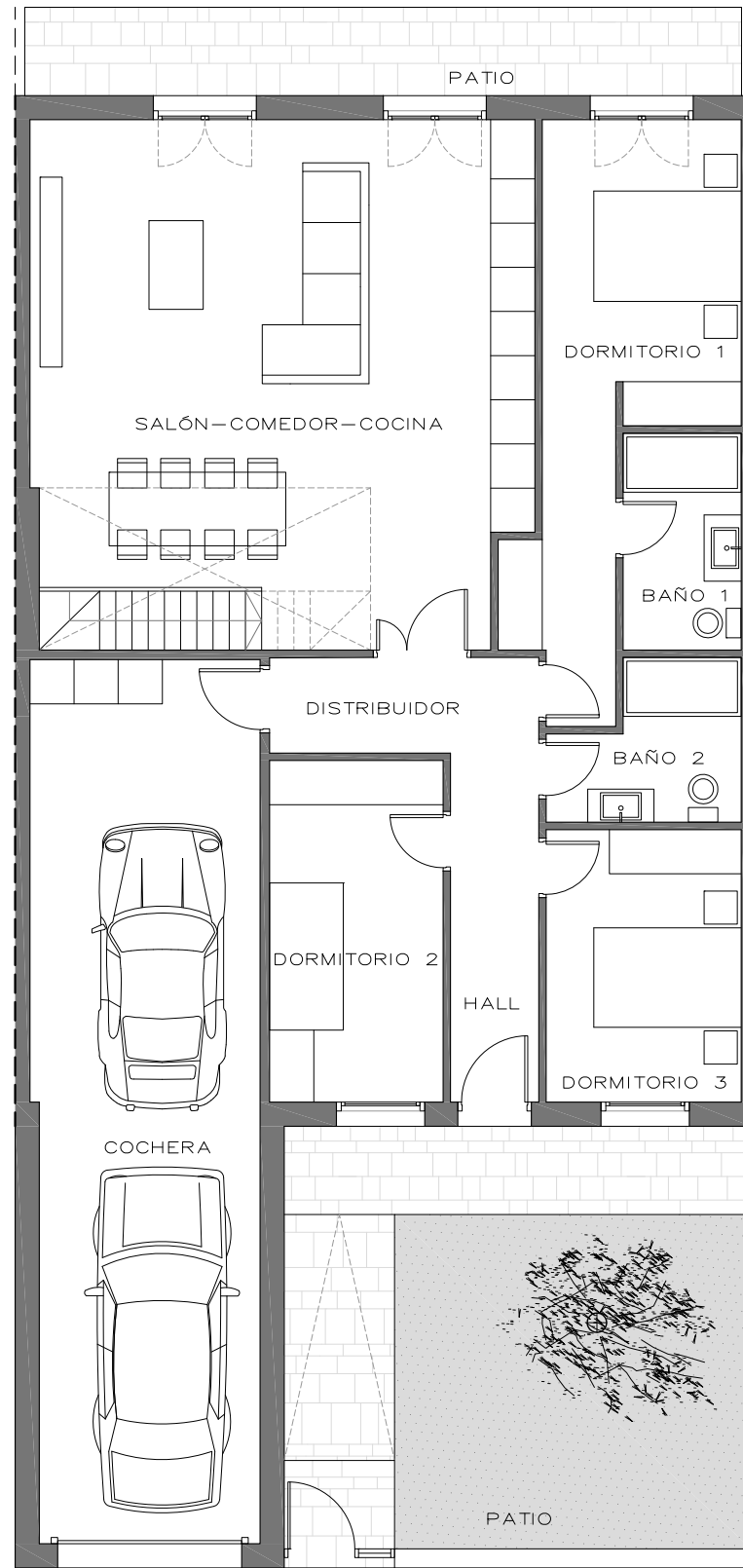
ANTEPROYECTO
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
CALLE UNIVERSIDAD N° 47

PLANO: VIVIENDA 2
PETICIONARIO: DAVID FRESNO TIJERO
ARQUITECTO: ENRIQUE AGUILERA BARRIOS

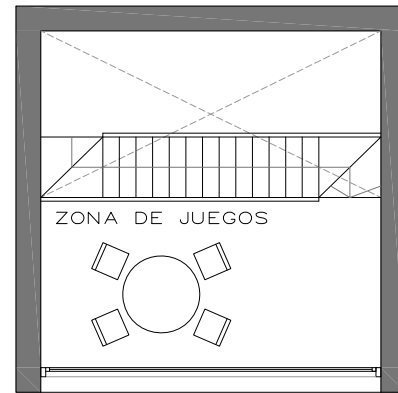
C/ Obispo Montoya, 11, 4° A, 42300, El Burgo de Osmá, Soria
C/ Fernán González, 17, 42330, San Esteban de Gormaz, Soria

ESCALA: 1/100
FECHA: MAYO 2022
P04

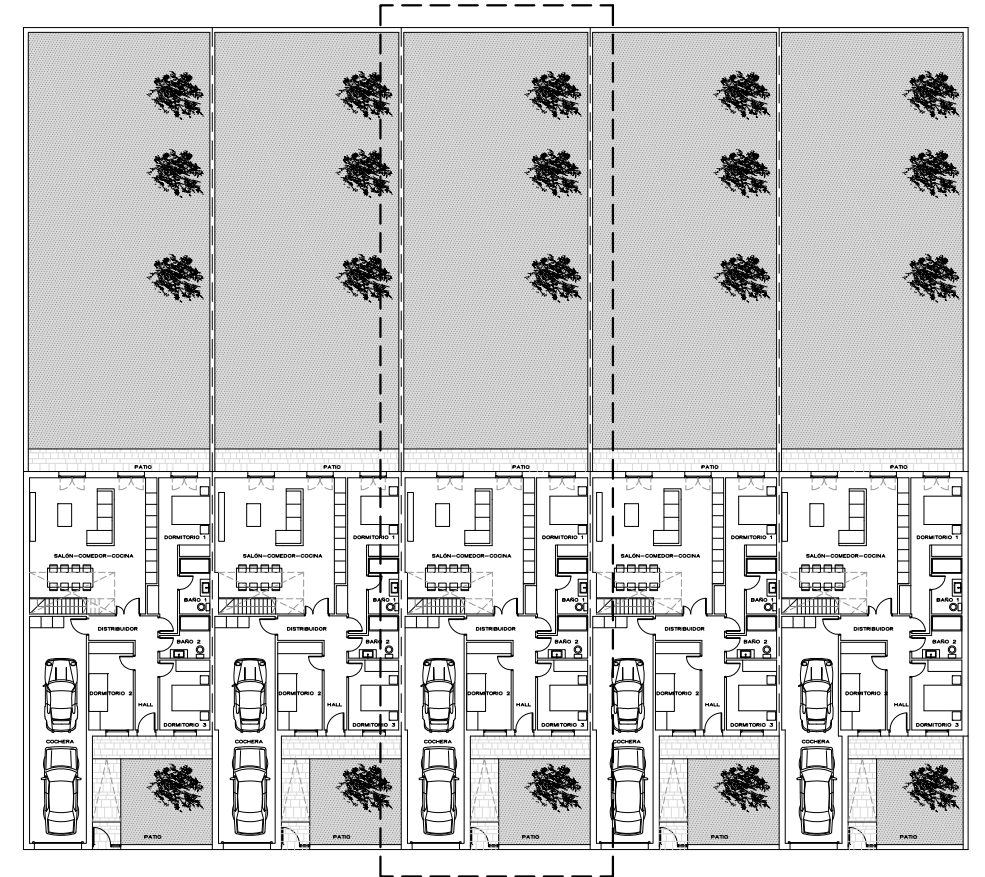
móvil_628990226
www.eAstudio.es



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



CUADRO DE SUPERFICIES

USO VIVIENDA		USO GARAJE-APARCAMIENTO	
HALL	5.69 m ²	COCHERA	36.03 m ²
DISTRIBUIDOR	4.75 m ²		
SALÓN-COMEDOR-COCINA	47.55 m ²		
DORMITORIO 1	16.11 m ²		
DORMITORIO 2	10.94 m ²		
DORMITORIO 3	9.81 m ²		
BAÑO 1	4.72 m ²		
BAÑO 2	4.85 m ²		
ZONA DE JUEGOS	10.13 m ²		
SUP. ÚTIL VIVIENDA	114.55 m ²	SUP. ÚTIL GARAJE	36.03 m ²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	132.54 m ²	SUP. CONSTRUIDA GARAJE	42.69 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL*		150.58 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA*		175.23 m ²	

* APROXIMADAMENTE, A FALTA DE REALIZAR UN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO EXACTO



VIVIENDAS CON CALIFICACIÓN
ENÉRGICA
TIPO A



Promueve
Construcciones
David Fresno
TF 647763809



Vende
INMOBILIARIA
ROMERO
MARQUÉS DE VADILLO, 6 - BAJO • 42300 EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
Tlfno. 975368255
elias@inmobiliariaromero.es francisco@inmobiliariaromero.es



ANTEPROYECTO
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
CALLE UNIVERSIDAD N° 47

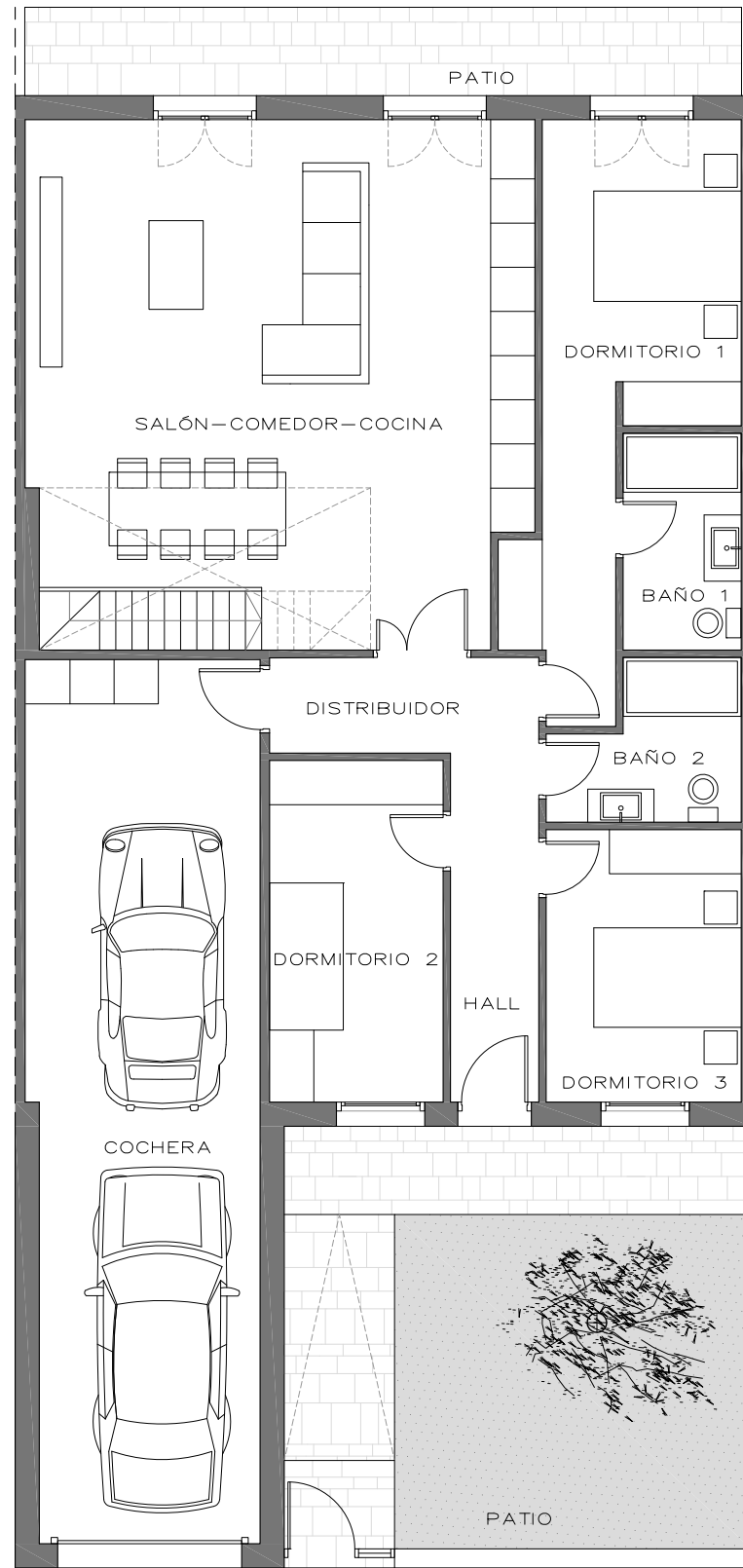
PLANO: VIVIENDA 3
PETICIONARIO: DAVID FRESNO TIJERO
ARQUITECTO: ENRIQUE AGUILERA BARRIOS

C/ Obispo Montoya, 11, 4° A, 42300, El Burgo de Osmá, Soria
C/ Fernán González, 17, 42330, San Esteban de Gormaz, Soria

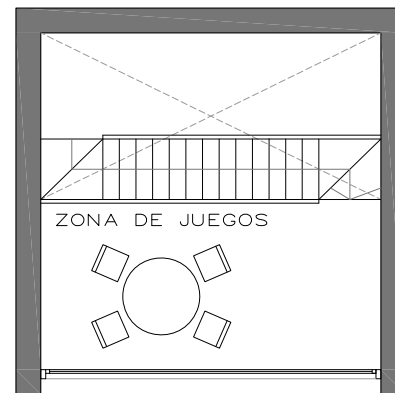
P05

ESCALA: 1/100
FECHA: MAYO 2022

móvil_628990226
www.eAstudio.es

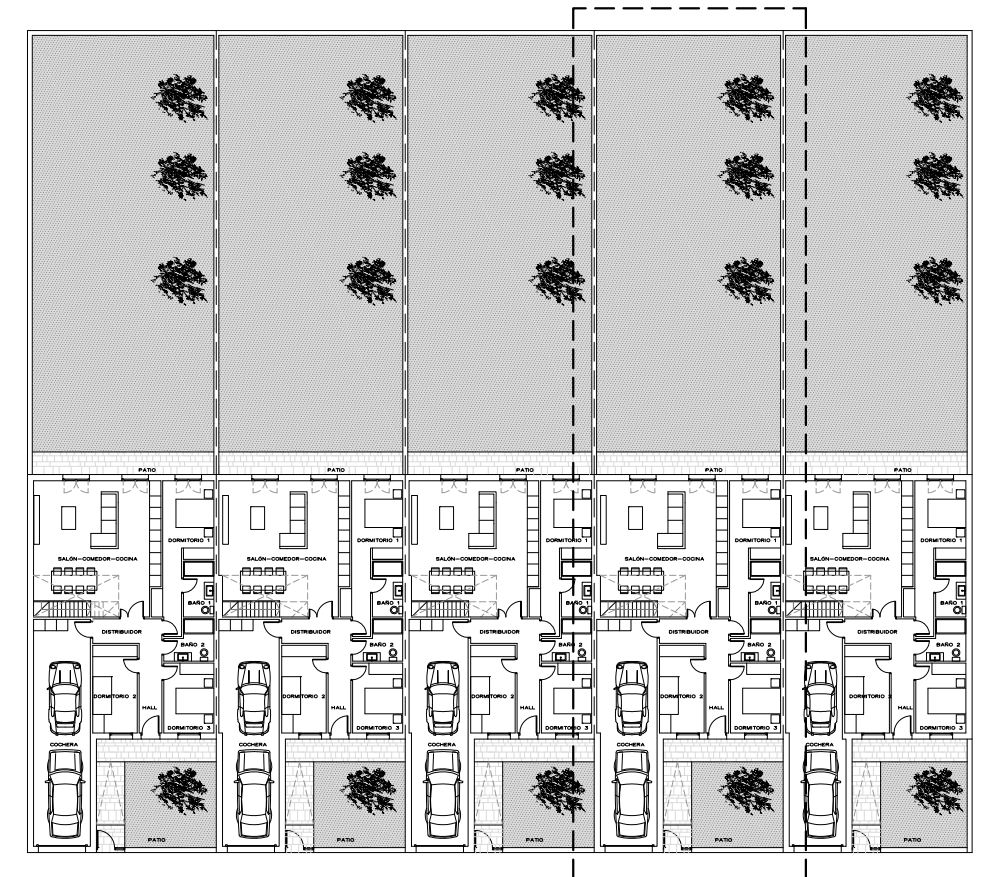


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

0 5 10



CUADRO DE SUPERFICIES

USO VIVIENDA		USO GARAJE-APARCAMIENTO	
HALL	5.69 m ²	COCHERA	36.03 m ²
DISTRIBUIDOR	4.75 m ²		
SALÓN-COMEDOR-COCINA	47.55 m ²		
DORMITORIO 1	16.11 m ²		
DORMITORIO 2	10.94 m ²		
DORMITORIO 3	9.81 m ²		
BAÑO 1	4.72 m ²		
BAÑO 2	4.85 m ²		
ZONA DE JUEGOS	10.13 m ²		
SUP. ÚTIL VIVIENDA	114.55 m ²	SUP. ÚTIL GARAJE	36.03 m ²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	132.54 m ²	SUP. CONSTRUIDA GARAJE	42.69 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL*		150.58 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA*		175.23 m ²	

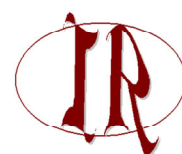
* APROXIMADAMENTE, A FALTA DE REALIZAR UN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO EXACTO



VIVIENDAS CON CALIFICACIÓN
ENÉRGICA
TIPO A



Promueve
Construcciones
David Fresno
TF 647763809



Vende
INMOBILIARIA
ROMERO
MARQUÉS DE VADILLO, 6 - BAJO • 42300 EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
Tlfno. 975368255
elias@inmobiliariaromero.es francisco@inmobiliariaromero.es



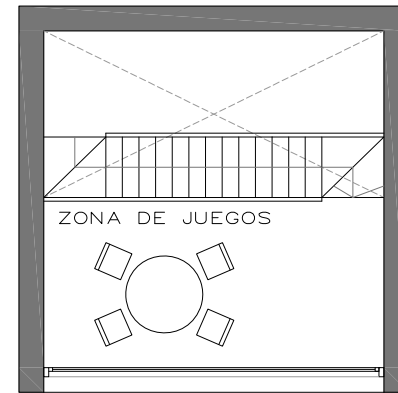
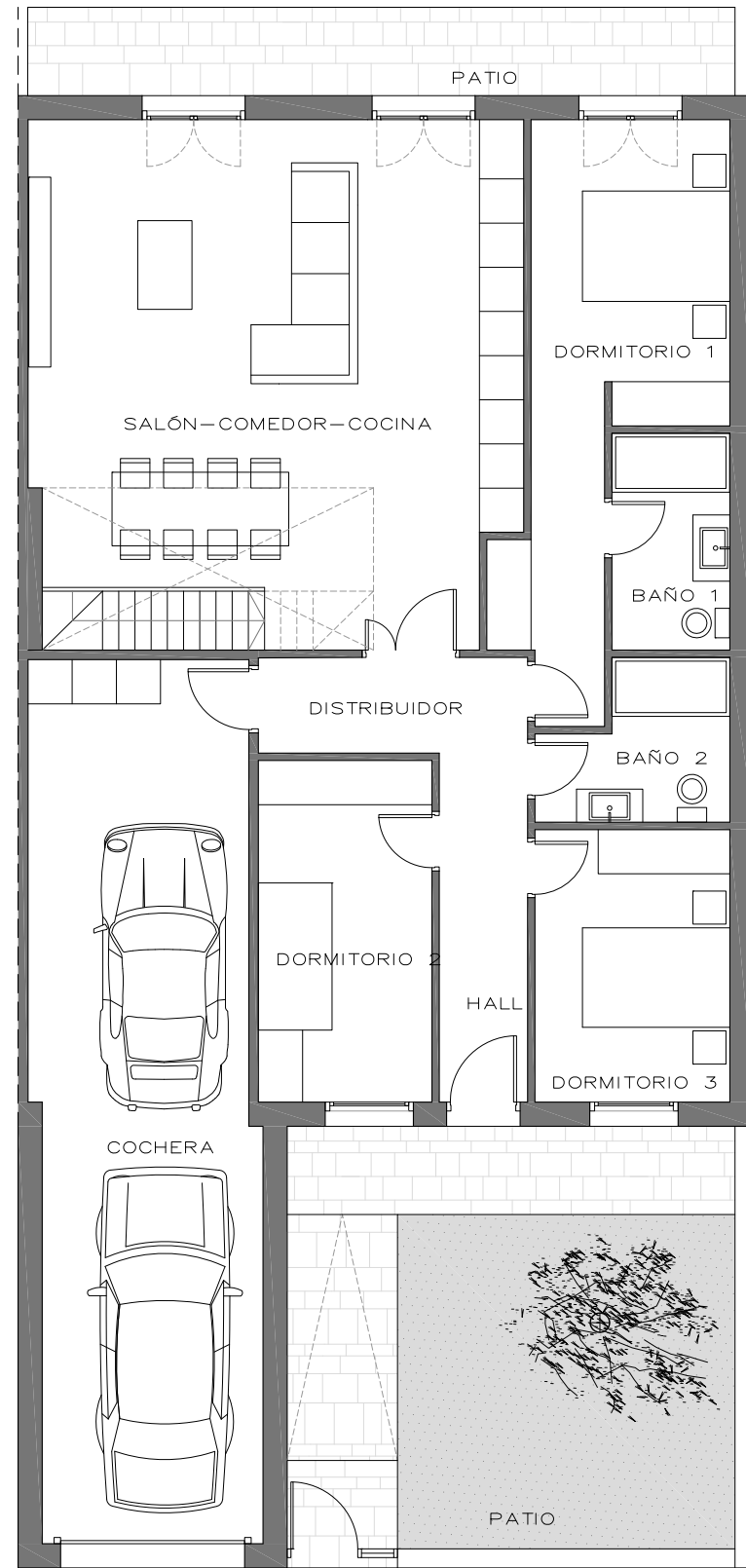
ANTEPROYECTO
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
CALLE UNIVERSIDAD N° 47

PLANO: VIVIENDA 4
PETICIONARIO: DAVID FRESNO TIJERO
ARQUITECTO: ENRIQUE AGUILERA BARRIOS

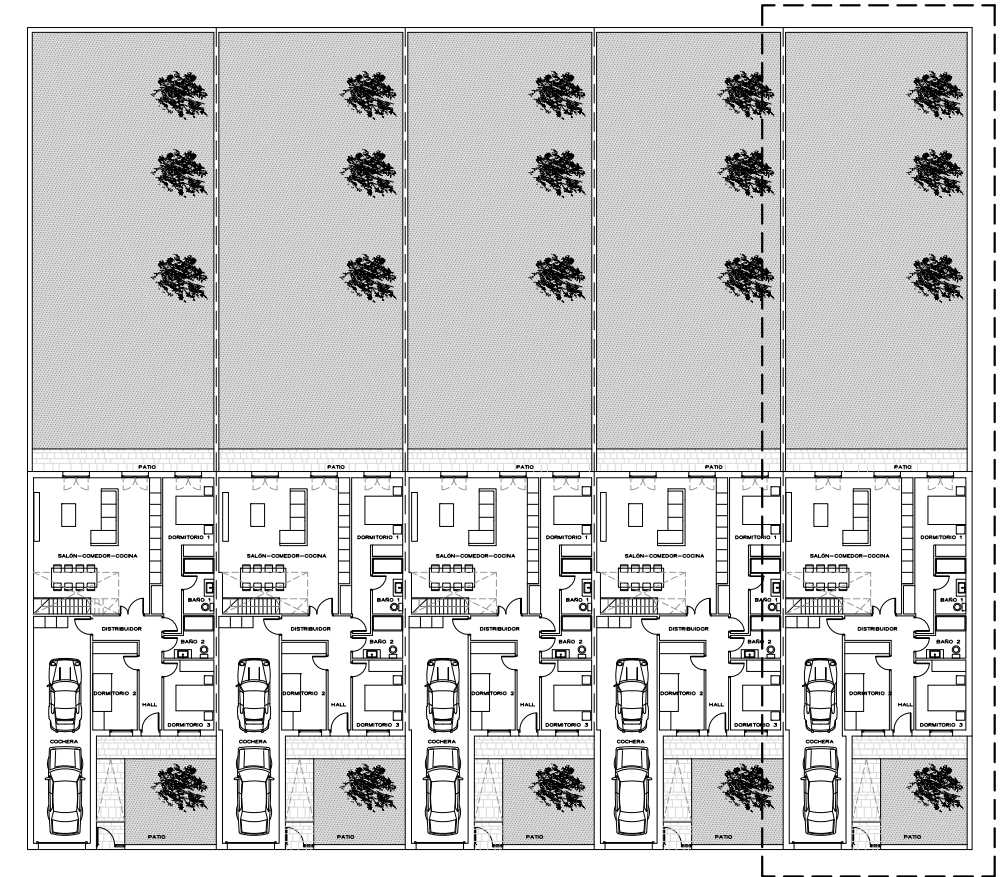
C/ Obispo Montoya, 11, 4° A, 42300, El Burgo de Osmá, Soria
C/ Fernán González, 17, 42330, San Esteban de Gormaz, Soria

ESCALA: 1/100
P06
FECHA: MAYO 2022

móvil_628990226
www.eAstudio.es



PLANTA PRIMERA



CUADRO DE SUPERFICIES

USO VIVIENDA		USO GARAJE-APARCAMIENTO	
HALL	5.69 m ²	COCHERA	36.03 m ²
DISTRIBUIDOR	4.75 m ²		
SALÓN-COMEDOR-COCINA	47.55 m ²		
DORMITORIO 1	16.11 m ²		
DORMITORIO 2	10.94 m ²		
DORMITORIO 3	9.81 m ²		
BAÑO 1	4.72 m ²		
BAÑO 2	4.85 m ²		
ZONA DE JUEGOS	10.13 m ²		
SUP. ÚTIL VIVIENDA	114.55 m ²	SUP. ÚTIL GARAJE	36.03 m ²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	132.54 m ²	SUP. CONSTRUIDA GARAJE	42.69 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL*		150.58 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA*		175.23 m ²	

* APROXIMADAMENTE, A FALTA DE REALIZAR UN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO EXACTO



VIVIENDAS CON CALIFICACIÓN
ENÉRGICA
TIPO A



ANTEPROYECTO
5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
CALLE UNIVERSIDAD N° 47

PLANO: VIVIENDA 5
PETICIONARIO: DAVID FRESNO TIJERO
ARQUITECTO: ENRIQUE AGUILERA BARRIOS

C/ Obispo Montoya, 11, 4° A, 42300, El Burgo de Osmá, Soria
C/ Fernán González, 17, 42330, San Esteban de Gormaz, Soria

P07

ESCALA: 1/100
FECHA: MAYO 2022

móvil_628990226
www.eAstudio.es



Promueve
Construcciones
David Fresno
TF 647763809



Vende
**INMOBILIARIA
ROMERO**
MARQUÉS DE VADILLO, 6 - BAJO • 42300 EL BURGO DE OSMÁ (SORIA)
Tlfno. 975368255
elias@inmobiliariaromero.es francisco@inmobiliariaromero.es